

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20251212-18155-DE-1-1
Date de télétransmission : 29/12/2025
Date de réception préfecture : 29/12/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 12 DÉCEMBRE 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Madame ROSSIGNOL.

Excusés : Madame AIT-CHIKHEBBIH qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Monsieur MELLICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

ARRAS - Quartier Baudimont, Rue Rouault Cession d'un ensemble immobilier foncier au profit de la commune (dossier NPNRU)

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage

Rapporteur : [REDACTED]

I - CONTEXTE

Pas-de-Calais habitat est propriétaire d'un ensemble immobilier sis à Arras, quartier Baudimont, rue Rouault repris au cadastre sous les références BS 216 (immeuble de logements collectifs), BS 217 et BS 114 (terrains arborés en nature d'espaces vert et chemins piétonniers, annexe 1).

Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), plus précisément axé sur la réorientation du quartier Baudimont et son réaménagement urbain (annexe2), il est prévu la création d'un équipement municipal de proximité de type « tiers lieu » et d'un pôle ludique et sportif ainsi que la déconstruction de deux entrées (17 et 19) d'un bâtiment de logements collectifs, ce qui favorisera la connexion de la résidence Baudimont avec le nouveau quartier Diderot et

plus à l'Est, la prolongation de la rue Ampère (annexe 3).

A cette fin, Pas-de-Calais habitat procédera à la déconstruction des deux entrées avec l'aide du financement ANRU.

Par courrier en date du 1^{er} septembre 2025, la ville a sollicité Pas-de-Calais habitat, pour la rétrocession, en deux temps, dudit ensemble immobilier (annexe 4) :

- Phase 1 (dès à présent) une partie des parcelles BS 217p et BS 114 d'une superficie de 9 825 m² (sous réserve d'arpentage) pour la création d'un équipement municipal de proximité de type « tiers lieu » et d'un pôle ludique et sportif.
- Phase 2 - L'assiette foncière, après déconstruction des deux entrées 17 + 19 d'une superficie de 637 m² (sous réserve d'arpentage) du bâtiment de logements collectifs pour favoriser la connexion de la résidence Baudimont avec le nouveau quartier Diderot et plus à l'Est, la prolongation de la rue Ampère.

Cette rétrocession au profit de la ville se fera moyennant l'euro symbolique. En effet, les prix retenus pour les transactions foncières sont issus du cadre réglementaire fixé par l'ANRU et ont été estimés lors de l'élaboration de la convention de renouvellement urbain, en fonction des usages futurs du foncier et des équilibres économiques propres à chaque type d'opération.

II - TERRAIN

Les parcelles de terrain concernées d'une contenance totale de 10 462 m² (sous réserve d'arpentage) sont reprises au cadastre sous les références BS 217p, BS 114 et BS 216p (matérialisées sur les plans joints en annexes 5 et 6).

Ces terrains sont classés en zone UBa du Plan Local d'Urbanisme (zone urbaine mixte à enjeux forts en termes de densification et de reconquête urbaine).

III – PRIX

Par avis en date du 17 octobre 2025, les services du Pôle d'Evaluation Domaniale ont évalué la valeur vénale de cet ensemble immobilier à 241 000 € HT (soit 23 € HT/m², annexe 7).

Une marge d'appréciation de 10% permettant d'admettre des conditions financières s'écartant de la valeur vénale retenue est octroyée.

IV - DECLARATION FISCALE

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau:

- ✓ autorisent la rétrocession au profit de la ville d'Arras, de l'ensemble immobilier repris au cadastre sous les références BS 217p, BS 114 et BS 216p d'une superficie totale d'environ 10 462 m² (sous réserve d'arpentage) moyennant l'euro symbolique,
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique et à le signer ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation du dossier, étant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge de l'acquéreur aux présentes ou de toute autre personne physique ou morale que ce dernier se réserve le droit de désigner.

Monsieur MALFAIT n'ayant pas participé aux débats et vote de cette délibération

Décision adoptée à l'unanimité

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Tiers lieux => BS 214 + BS 217p

Voie douce => entrées 17 + 19 de BS 216p

Propriétés PdC h concernées

Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
ARRAS

Section : BS
Feuille : 000 BS 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 26/09/2024
(fuseau horaire de Paris)

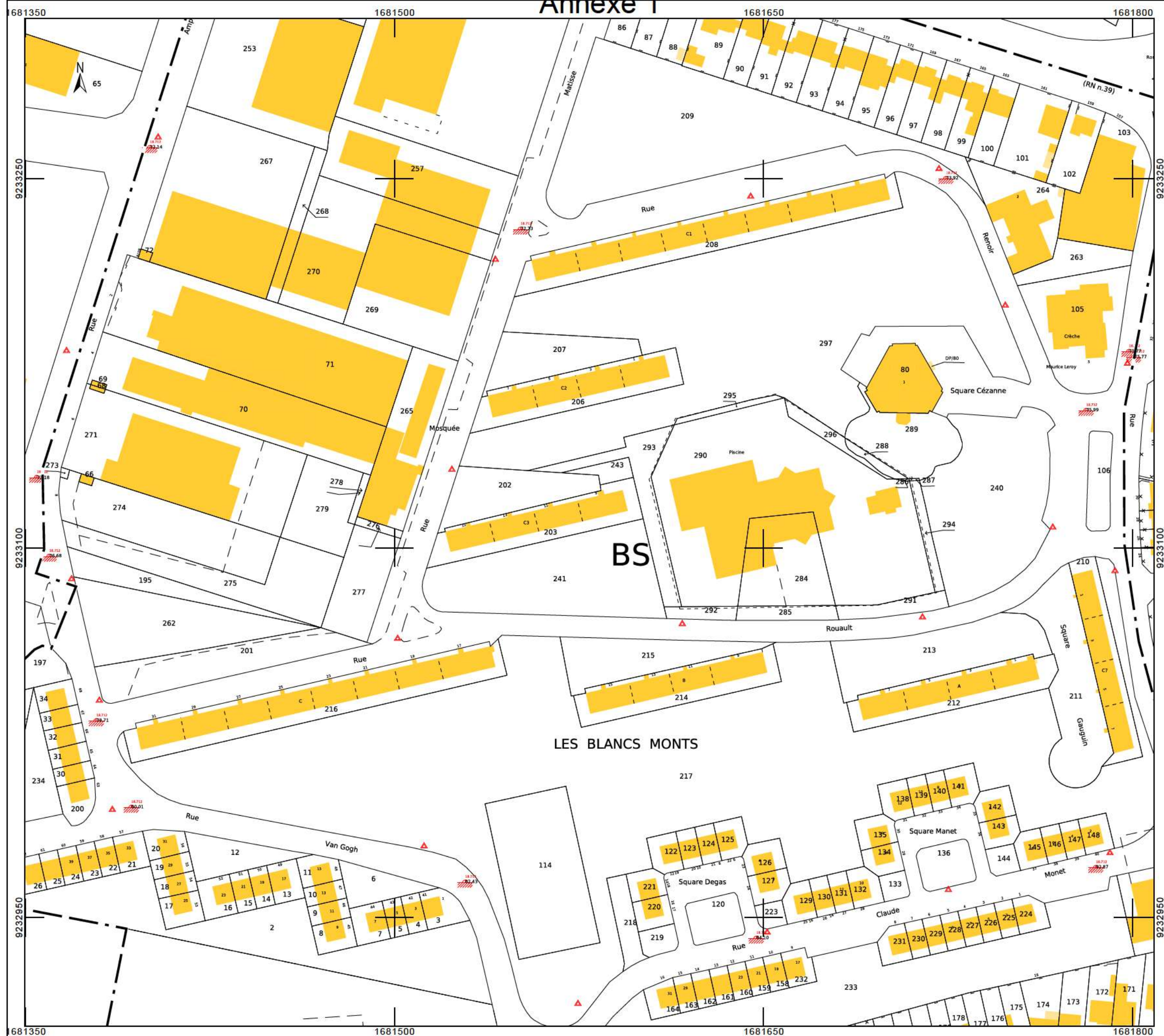
Coordonnées en projection : RGF93CC50

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Pole de Topographie et de Gestion Cadastre
ARRAS - SAINT POL 10 rue Diderot 62034
62034 ARRAS Cedex
tél. 03.21.24.68.68 -fax
ptgc.620.arras@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

Annexe 1



annexe 2



CONVENTION PLURIANNUELLE DES PROJETS DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE D'ARRAS COFINANCE(S) PAR L'ANRU DANS LE CADRE DU NPNRU

ARRAS
Résidence Baudimont
&
SAINT NICOLAS-LEZ-ARRAS
Îlot Kemmel Cassel Gris-Nez



Article 4.1 La synthèse du programme urbain (éléments clés)

Programme urbain contractualisé sur la Résidence Baudimont – Arras Ouest

Opérations d'aménagement

- **Démolition de 63 logements plus un local** : 6 maisons individuelles rue Van Gogh*, 18 logements plus un local (2 entrées) bâtiment Rouault* et 39 logements (4 entrées) bâtiment Gauguin rue des Bleuets

- Aménagement d'ensemble :

- o **Aménagement liaisons Baudimont-Diderot** : Connexion des rues Matisse et Van Gogh et création d'une voie nouvelle pour favoriser l'accès aux équipements et offrir une centralité au quartier, prolongement vers le quartier Diderot, création d'un pôle multimodal rue des Bleuets et d'un arrêt de bus au droit du nouvel équipement
- o **Aménagement pieds d'immeubles, placettes et éclairage public** : Réalisation d'un espace public (type placette) de transition entre Baudimont et Diderot sur l'emprise libérée par la démolition des 6 maisons rue Van Gogh, réaménagement des 2 squares Manet et Degas et requalification de la rue Monet, requalification du parvis de la Tour Cézanne, aménagement des pieds d'immeubles (R+4), stationnement au droit de la piscine
- o **Plantation d'espaces verts** : projet paysager et installation de haies brises vent

Programmes immobiliers

- **Reconstitution de l'offre à l'échelle communautaire** :
- **Reconstitution de l'offre de 32 logements*** au niveau du territoire communautaire (20 PLAI et 12 PLUS)
- **Réhabilitation de 298 logements locatifs sociaux** avec le label BBC rénovation : 80 logements bâtiments Matisse*, 79 logements bâtiment Renoir et 139 logements bâtiments Rouault
- **Gestion de 80 relogements temporaires (2*40)** suite à la réhabilitation des Bâtiments Matisse
- **Réhabilitation et agrandissement de 103 logements*** à la Tour Cézanne (R+17)
- **Réhabilitation de 40 maisons individuelles** (hors 22 maisons prévues dans le plan de vente)
- **Résidentialisation de 219 logements** : 139 logements bâtiments Rouault et 80 logements bâtiments Matisse
- **Construction potentielle de 25 logements en accession à la propriété** (maisons individuelles)
- **Création d'un équipement municipal de proximité de type tiers lieu *** : un équipement (1 250 m²) qui soit un outil au service des transitions numérique, écologique et entre les âges, prenant la forme d'un bâtiment exemplaire en matière de performance énergétique
- **Création d'un pôle sportif et ludique*** : aire de jeux, plateaux multisports, skate-park, boulodrome, mur d'escalade, mobilier d'agrément

Programme urbain Saint-Nicolas-lez-Arras :

- **Réhabilitation des 172 logements locatifs sociaux*** de l'îlot Kemmel – Cassel – Gris-Nez
 - Travaux intérieurs logements (salle de bain, électricité, portes palières, embellissements...)
 - Travaux en parties communes (éclairage, interphonie, privatisation)
 - Amélioration thermique (production d'eau chaude sanitaire, ventilations, énergies renouvelables...) permettant d'atteindre le label BBC rénovation
 - Aménagement d'un espace boisé (nature en ville) îlot Fa pour favoriser la lutte contre les îlots de chaleur et permettre une bonne cohabitation des usages au sein de la résidence

** Les opérations suivies d'un * signifient qu'elles sont financées une partie par l'ANRU.*

Article 4.2 La description de la composition urbaine

Un plan guide du projet sur chaque quartier concerné par la présente convention est présenté en annexe A.

La déconstruction de 2 entrées du bâtiment Rouault (entrées 17,19) permettra de mieux connecter la résidence Baudimont avec le nouveau quartier Diderot et plus à l'est, la rue Ampère sera prolongée.

Ce nouvel aménagement permet de hiérarchiser les voies, de sécuriser le trafic, d'améliorer le cadre de vie des maisons mitoyennes et de requalifier pour les modes doux. Les cheminements piétons vers Diderot permettront aussi de favoriser les échanges entre les 2 quartiers Diderot et Baudimont.

Afin de proposer une centralité au quartier, une partie du foncier libéré permettra à la ville d'Arras de porter son projet d'équipement dans l'optique d'un renforcement de l'attractivité de ce QPV en cohérence avec ses quartiers voisins, avec les équipements présents et en cohérence avec les objectifs de transition énergétique du territoire.

Cet équipement central va se substituer à la maison de quartier Colucci, connue de tous et véritable poumon de vie sociale. Initialement, il avait été envisagé une destination complémentaire autour de la petite enfance, au travers d'un équipement permettant l'accueil de familles du secteur et des quartiers périphériques.

Le travail des équipes de proximité, des partenaires et des habitants, conjugué à l'analyse des besoins sociaux du territoire concerné, a amené la municipalité, à aller plus loin dans la réponse aux enjeux de développement du quartier et d'accompagnement de sa population.

C'est le sens de cette démarche de programmation d'un équipement qui accueillera des services, mais aussi des partenaires associatifs, ainsi que des espaces de loisirs et éducatifs libres et accessibles aux habitants. À ce titre, l'étude de programmation dont la ville d'Arras est maître d'ouvrage, s'effectuera en concertation avec les habitants, investis dans le projet depuis son lancement en 2015.

Dans le même esprit et pour recréer une centralité dans le quartier, un espace ludique et sportif sera créé pour que tous puissent profiter de ces aménagements paysagers.

Les berceaux de la crèche M. Leroy sont destinés à moyen terme (2026) à rejoindre un projet d'équipement petite enfance porté par la société Santély en partenariat avec le groupe Hospitalier Artois Ternois.

À l'Est de la résidence Baudimont, il est envisagé de faciliter les échanges et d'ouvrir la résidence vers son environnement immédiat.



Article 9.1.1.2 Les opérations d'aménagement cofinancées par l'ANRU

■ La démolition de logements locatifs sociaux

Libellé précis (adresse, nb de lgts)	IDTOP	Localisation (QPV ou EPCI de rattachement)	Maître d'ouvrage (intitulé exact)	Assiette subventionnable prévisionnelle	Taux de subvention Annu	Montant prévisionnel du concours financier	Date de prise en compte des dépenses
Démolition Van Gogh (6 LLS)	C0694-21-0001	62041 Arras 6062061 Arras Ouest	PAS DE CALAIS HABITAT	180 325,00 €	100,00%	180 325,00 €	20/11/2018
Démolition Rouault (18 LLS)	C0694-21-0002	62041 Arras 6062061 Arras Ouest	PAS DE CALAIS HABITAT	658 689,00 €	100,00 %	658 689,00 €	20/11/18

■ Le recyclage de copropriétés dégradées

Sans objet

■ Le recyclage de l'habitat ancien dégradé

Sans objet



▪ L'aménagement d'ensemble

Libellé précis (adresse)	IDTOP	Localisation (QPV ou EPCI de rattachement)	Maitre d'ouvrage (intitulé exact)	Assiette subventionnable prévisionnelle	Taux de subvention Anru	Montant prévisionnel du concours financier	Date de prise en compte des dépenses
Aménagement d'un pôle ludique et sportif de plein air	C0694-24-0009	62041 Arras 6062061 Arras Ouest	COMMUNE D'ARRAS	958 229,90 €	10,44 %	100 000,00 €	Date signature contrat



Article 9.1.2 Les conditions de modulation des aides accordées au projet de renouvellement urbain au regard des objectifs d'excellence au titre du NPNRU

Sans objet

Article 9.2 Les opérations du programme non financées par l'ANRU

En complément des opérations co-financées à la fois par l'ANRU et le cas échéant par les Partenaires associés décrites dans l'article 9.1, certaines opérations du programme urbain sont financées uniquement par les Partenaires associés. Ces opérations sont listées ci-après.

Article 9.2.1 Les opérations bénéficiant des financements de la Région Hauts de France

Des financements « décroisés » sont mis en œuvre avec la participation de la Région dans le cadre du soutien apporté au NPNRU et de l'enveloppe dédiée au territoire à savoir 4 840 000 € pour un investissement total de 25 811 420 €.

Libellé précis (adresse, nb de lgts)	Localisation (QPV ou EPCI de rattachement)	Maître d'ouvrage (intitulé exact)	Assiette subventionnable prévisionnelle	Taux de subvention Région	Montant prévisionnel du concours financier
Aménagement liaisons Baudimont – Diderot	62041 Arras 6062061 Arras Ouest	COMMUNAUTÉ URBAINE D'ARRAS	4312400.00 €	12.24 %	527775.00 €
Libellé précis (adresse, nb de	Localisation (QPV ou	Maître d'ouvrage	Assiette subventionnable	Taux de	Montant prévisionnel

Convention pluriannuelle type de renouvellement urbain relative au NPNRU



lgts)	EPCI de rattachement)	(intitulé exact)	prévisionnelle	subvention Région	du concours financier
<i>Aménagement d'ensemble</i>	62041 Arras 6062061 Arras Ouest	COMMUNAUTÉ URBAINE D'ARRAS	1214840.00 €	41.16 %	500000.00 €
Pieds d'immeubles, placettes, maisons et éclairage public					
Plantations, Espace vert	62041 Arras 6062061 Arras Ouest	COMMUNAUTÉ URBAINE D'ARRAS	1145225.00 €	38.86 %	445000.00 €
Requalification- Tour Cézanne (103 LLS)	62041 Arras 6062061 Arras Ouest	PAS-DE-CALAIS HABITAT	4717000.15 €	12.91 %	609000.00 €
Aménagement d'un pôle ludique et sportif de plein air	62041 Arras 6062061 Arras Ouest	COMMUNE D'ARRAS	910000.00 €	38.68 %	352000.00 €
Equipement municipal de proximité de type tiers lieux	62041 Arras 6062061 Arras Ouest	COMMUNE D'ARRAS	4375000.00 €	26.38 %	1154000.00 €
Libellé précis (adresse, nb de lgts)	Localisation (QPV ou EPCI de rattachement)	Maître d'ouvrage (intitulé exact)	Assiette subventionnable prévisionnelle	Taux de subvention	Montant prévisionnel du concours financier

Convention pluriannuelle type de renouvellement urbain relative au NPNRU

Version signature

Page 52/71



ANNEXE C02 - MAQUETTE FINANCIÈRE DES PROJETS INSCRITS AU NPNRU SUR LA CUA (ARRAS - BAUDIMONT ET ST NICOLAS) 2020-2030

Identification de l'opération	Maître d'ouvrage	Nom de l'opérateur	Base de financement prévisionnelle HT	Ratio à charge MUA	Ville Arras	Ville Saint-Nicolas	CUA	%	Subvention Région	%	AURU	%	Prêts bonifiés AL	%	Bailleurs sociaux	%	FEDER / EUROPE	%	AUTRES (CO, CAF...)	%
BAUDIMONT ARRAS																				
Opérations d'aménagement																				
Démolition de LLS																				
Démolition Ven Gogh (6 LLS)	Pré-de-Calais Habitat	6	180 325,00	-	-	-	-	-	-	-	180 325,00	100%	-	-	-	-	-	-	-	-
Démolition Roualt (16 LLS)	Pré-de-Calais Habitat	16	658 000,00	-	-	-	-	-	-	-	658 000,00	100%	-	-	-	-	-	-	-	-
Démolition Gaudin (39 LLS)	Pré-de-Calais Habitat	39	1 140 525,70	-	-	-	1 140 525,70	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sous-Total		61	1 979 550,70	-	-	-	1 140 525,70	58%	-	-	839 014,00	42%	-	-	-	-	-	-	-	-
Aménagement d'ensemble																				
Aménagement : Cuvée d'habitat et sport de plein air																				
Aménagement : Lacuna Baudimont-Diderot	CUA	4	4 312 400,00	3 784 025,00	85%	-	3 784 025,00	88%	502 000,00	36%	100 000,00	11%	-	-	-	-	-	-	-	-
Ponds immeubles, placettes maisons et éclairage public	CUA (gestion déléguée par ville Arras)	1	1 214 840,00	714 840,00	59%	-	-	-	500 000,00	41%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plantations Espaces Verts	CUA (gestion déléguée par ville Arras)	1	1 145 225,00	700 225,00	61%	-	-	-	445 000,00	39%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sous-Total		7	7 502 465,00	-	-	-	3 784 025,00	50%	1 824 775,00	24%	100 000,00	1%	-	-	-	-	-	-	-	-
Programmes immobiliers																				
Requalification de l'offre à l'échelle communautaire (23 logements: 20 PLUJ et 13 PLUS)																				
Micro FAI CUA-Reconstitution 32 LLS (12 PLUS/20 PLUJ) hors CPV	CUA	32	3 297 000,00	3 171 000,00	-	-	3 171 000,00	-	-	-	120 000,00	-	238 400,00	4%	-	-	-	-	-	-
Sous-Total		32	3 297 000,00	3 171 000,00	-	-	3 171 000,00	-	-	-	120 000,00	-	238 400,00	4%	-	-	-	-	-	-
Requalification de LLS																				
Toutou terrasse - panneaux solaires (300 LLS)	Pré-de-Calais Habitat	103	998 824,00	418 824,00	-	-	150 000,00	15,5%	-	-	-	-	-	-	-	418 824,00	43%	150 000,00 €	15,5%	250 000,00
Requalification - Tour Cécilienne (103 LLS)	Pré-de-Calais Habitat	103	4 717 000,15	2 821 784,15	-	-	305 000,00	7%	669 000,00	13%	359 212,00	8%	854 352,00	8%	-	2 821 784,15	60%	618 000,00 €	13%	-
Requalification - Maisons 9 à 15 (40 LLS)	Pré-de-Calais Habitat	40	1 650 000,00	1 284 597,22	-	-	200 000,00	12%	-	-	185 402,78	11%	610 805,60	11%	-	1 284 597,22	77%	-	-	-
Requalification - Maisons 1 à 7 (40 LLS)	Pré-de-Calais Habitat	40	1 650 000,00	1 284 597,22	-	-	200 000,00	12%	-	-	185 402,78	11%	610 805,60	11%	-	1 284 597,22	77%	-	-	-
Requalification - Rempart 1 à 15 (79 LLS)	Pré-de-Calais Habitat	79	2 820 653,00	2 225 653,00	-	-	395 000,00	15%	-	-	-	-	-	-	-	2 225 653,00	85%	-	-	-
Requalification - Roualt 1 à 7 (39 LLS)	Pré-de-Calais Habitat	39	1 293 838,00	1 098 838,00	-	-	195 000,00	15%	-	-	-	-	-	-	-	1 098 838,00	85%	-	-	-
Requalification - Roualt 9 à 15 (40 LLS)	Pré-de-Calais Habitat	40	1 327 014,00	1 127 014,00	-	-	200 000,00	15%	-	-	-	-	-	-	-	1 127 014,00	85%	-	-	-
Requalification - Roualt 23 à 31 (60 LLS)	Pré-de-Calais Habitat	60	1 990 521,00	1 690 521,00	-	-	300 000,00	15%	-	-	-	-	-	-	-	1 690 521,00	85%	-	-	-
Requalification - Maisons (42 LLS)	Pré-de-Calais Habitat	42	1 363 364,00	1 183 364,00	-	-	210 000,00	15%	-	-	-	-	-	-	-	1 183 364,00	85%	-	-	-
Sous-Total		443	17 609 414,15	-	-	-	2 189 090,00	12,3%	608 000,00	3,3%	730 017,58	4%	2 073 963,20	4%	-	13 093 396,39	74,4%	718 000,00 €	4,0%	280 000,00
Requalification de logements																				
Maisons	Pré-de-Calais Habitat	60	267 000,00	267 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267 000,00	100%	-	-	-
Pavillots	Pré-de-Calais Habitat	139	463 000,00	463 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463 000,00	100%	-	-	-
Sous-Total		219	730 000,00	730 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730 000,00	100%	-	-	-
Équipements publics de proximité																				
Équipement municipal de proximité de type tiers lieux	Ville d'Arras	-	4 374 965,00	2 070 965,00	2 070 965,00	47%	-	-	1 154 000,00	25%	800 000,00	18%	-	-	-	-	150 000,00	3%	200 000,00	5%
Sous-Total		-	4 374 965,00	2 070 965,00	2 070 965,00	47%	-	-	1 154 000,00	25%	800 000,00	18%	-	-	-	-	150 000,00	3%	200 000,00	5%
Total 1 - BAUDIMONT		-	35 573 413,45	3 944 060,40	3 944 060,40	11%	-	-	3 567 775,00	10%	2 569 031,58	7%	2 314 343,20	7%	-	13 823 366,59	30%	918 000,00	3%	450 000,00
Kennel Cassel Gros Nez 3 St-NICOLAS																				
Programmes immobiliers																				
Requalification de LLS																				
Requalification - Les Kennel/Cassel/Gros Nez (172 LLS)	Pré-de-Calais Habitat	172	4 025 000,00	3 072 071,01	-	-	516 000,00	13%	-	-	437 818,99	11%	1 907 837,00	76%	-	3 072 071,01	76%	-	-	-
Total 2 - KCGN		-	4 025 000,00	-	-	-	516 000,00	13%	-	-	437 818,99	11%	1 907 837,00	76%	-	-	-	-	-	-
Coopération Urbaine et Sociale de proximité - 2 églises NPNRU	Arras et St Nicolas	-	80 000,00	40 000,00	-	-	40 000,00	50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CONVENTION GLOBALE		-	39 479 303,85	3 944 060,40	3 944 060,40	10%	10 771 150,70	27%	3 827 775,00	9%	3 032 840,55	8%	4 222 000,20	11%	16 895 467,60	43%	918 000,00	2%	450 000,00	1%
															7 254 150,75					

* A ajouter 1,2 M€ de financement Région du Pôle Educatif du Val de Scarpe* 12 225 € (études issues du protocole de préfiguration) pour une enveloppe mobilisée totalement de 4 840 000 €



FICHE OPERATION

01/09/2021

Contrat : C0694 Convention CU Arras
 Opération : C0694-21-0002 Démolition Rouault - (18 LLS)

Numéro de la version : 26640 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0694-21-0002	N° IDTOP (AGORA)	694-6062061-21-0001-002
Maître d'ouvrage (MO)	34407767200022 PAS DE CALAIS HABITAT	Intitulé de l'opération	Démolition Rouault - (18 LLS)
Nature de l'opération :	21 - Démolition de logements locatifs sociaux		
Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)			
<p>- Le bâtiment 17-31 se situe au cœur du quartier et représente une barre de 8 entrées de plus de 80 mètres de long. La rue Matisse débouche devant l'entrée n°19. La démolition des entrées 17 à 19 permettra de prolonger la rue Matisse et ainsi de lui faire traverser le quartier Baudimont de part en part. Cette prolongation de voirie créera une pénétrante dans le quartier et ainsi réduira nettement l'effet d'enclavement. Cette démolition permettra également de réduire la part de LLS dans le quartier.</p>			
Localisation de l'opération			
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre	
QP062061 - Arras Ouest	62000 - ARRAS	Entrées 17 et 19 Rue Rouault Résidence Baudimont 62000 Arras	

Validations et modulations spécifiques	
Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calendrier opérationnel prévisionnel		
Semestre de lancement opérationnel	Année de lancement opérationnel	Durée en semestre
S1	2022	8

Calcul du financement prévisionnel ANRU	
Assiette prévisionnelle ANRU NPNRU	658 689,00 €
Taux max NPNRU	100,00 %
Subvention ANRU NPNRU	658 689,00 €



FICHE OPERATION

31/08/2021

Contrat : C0694 Convention CU Arras
 Opération : C0694-24-0009 Aménagement d'un Pole ludique et sportif de plein air

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0694-24-0009	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	21620041000019 COMMUNE D'ARRAS	Intitulé de l'opération	Aménagement d'un Pole ludique et sportif de plein air
Nature de l'opération :	24 - Aménagement d'ensemble		
Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)			
<p>Création d'un pôle ludique et sportif de plein air de plus de 10.000m2 au coeur du quartier Baudimont qui comprend les parcelles cadastrales 217, 218, et 114 situé à l'arrière du futur équipement municipal de proximité de type tiers lieux (seconde FAT), le long de la rue Van Gogh et entre les rues Rouault et rue Monet.</p> <p>Opération qui comprend dans un espace de verdure favorable à la rencontre, l'activité et la détente :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la reprise du boulodrome et du terrain multisport Jean Luc Richard (existant parcelle cadastrale 114) avec l'installation de gradins et de mur d'escalade brise vent - la création d'une aire de pratique de roller et de skate à l'arrière du futur équipement - la création d'un théâtre de verdure - la création de chemin de balade dans l'esprit d'un parcours santé avec la pose de mobilier adapté pour des exercices physiques de plein air - la création d'un labyrinthe de verdure d'1m de hauteur - la création de toboggan et aménagement ludique qui suivent le dénivelé du terrain - la création d'une aire de jeux - la création d'un espace plus calme, aire de relaxation <p>La centralité de cette opération et sa complémentarité avec la création du futur équipement municipal de proximité contribueront à la définition d'espaces appréciés de tous où il fait bon vivre et se retrouver pour les habitants du quartier Baudimont.</p>			
Localisation de l'opération			
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre	
QP062061 - Arras Ouest	62000 - ARRAS	Résidence Baudimont Rue Rouault- Arras Ouest	

Validations et modulations spécifiques	
Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calendrier opérationnel prévisionnel		
Semestre de lancement opérationnel	Année de lancement opérationnel	Durée en semestre
S2	2024	6

Calcul du financement prévisionnel ANRU	
Assiette prévisionnelle ANRU NPNRU	958 229,90 €
Taux max NPNRU	10,44 %
Subvention ANRU NPNRU	100 000,00 €



FICHE OPERATION

31/08/2021

Contrat : C0694 Convention CU Arras
 Opération : C0694-37-0010 Equipement municipal de proximité de type tiers lieux

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

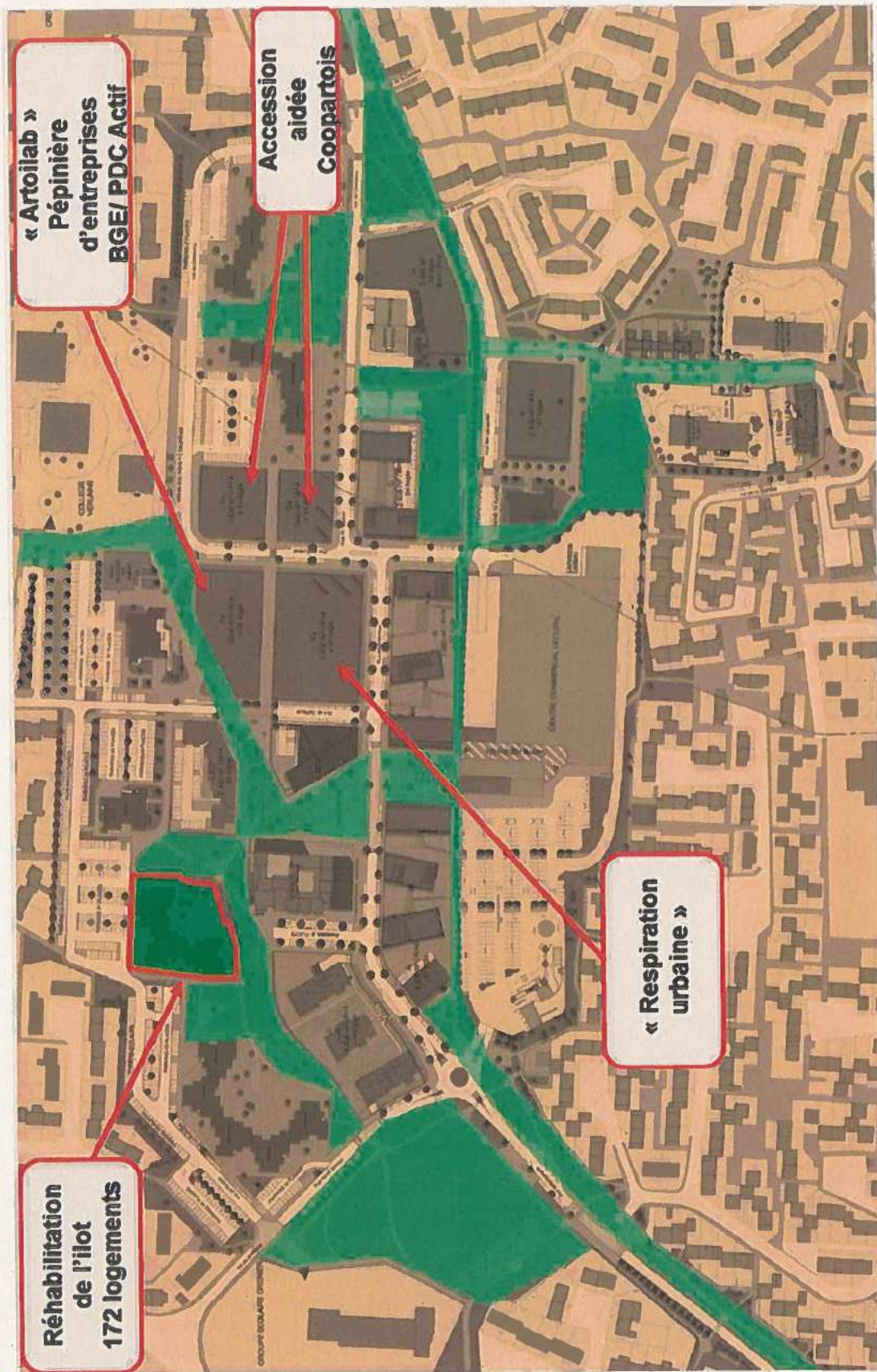
Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0694-37-0010	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	21620041000019 COMMUNE D'ARRAS	Intitulé de l'opération	Equipement municipal de proximité de type tiers lieux
Nature de l'opération :	37 - Equipement public de proximité		
Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)			
<p>Création d'un équipement socio-éducatif sur deux étages d'un total de 1250m2 au coeur du quartier Baudimont. 600m2 consacré au repositionnement de la maison de quartier Colucci (350m2 actuellement) et de ses services : salle polyvalente, accueil, espace de rencontre et de travail pour les habitants, espace parentalité 650m2 destinés à accueillir des acteurs associatifs et de nouveaux espaces sur le quartier visant les transitions démographique, écologique et numérique : salle de réunion, atelier et activité, espace de type FabLab, cyber centre, repair café et brico récup, studio photo/vidéo/musique, circuit court et développement durable en lien avec les jardiniers du jardin partagé Baudimont</p> <p>De plus par la présence des équipes du centre social municipal Arras Ouest, les acteurs associatifs qui occuperont l'équipement et le conseil citoyen Arras Ouest les principes de fonctionnement de l'équipement seront établis en concertation et garantiront la liberté d'accès en responsabilité, la mixité des publics et la multiplicité des activités à destination des habitants du secteur.</p> <p>30,000€ ont été engagé par la ville d'Arras (sur 2020 et 2021) pour une AMO sur l'étude de programmation de cet équipement. La co-construction du programme en lien avec les habitants et les acteurs du territoire est un impératif pour les candidats à l'appel d'offre. Cette phase permettra d'affiner le caractère innovant des espaces et d'un équipement à haute qualité de service dans la proximité, pensé avec les habitants pour favoriser la rencontre de tous (mixité socio-culturelle et intergénérationnelle) et l'accompagnement au changement sur les questions écologiques et numériques.</p>			
Localisation de l'opération			
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre	
QP062061 - Arras Ouest	62000 - ARRAS	Résidence Baudimont Rue Rouault- Arras Ouest	

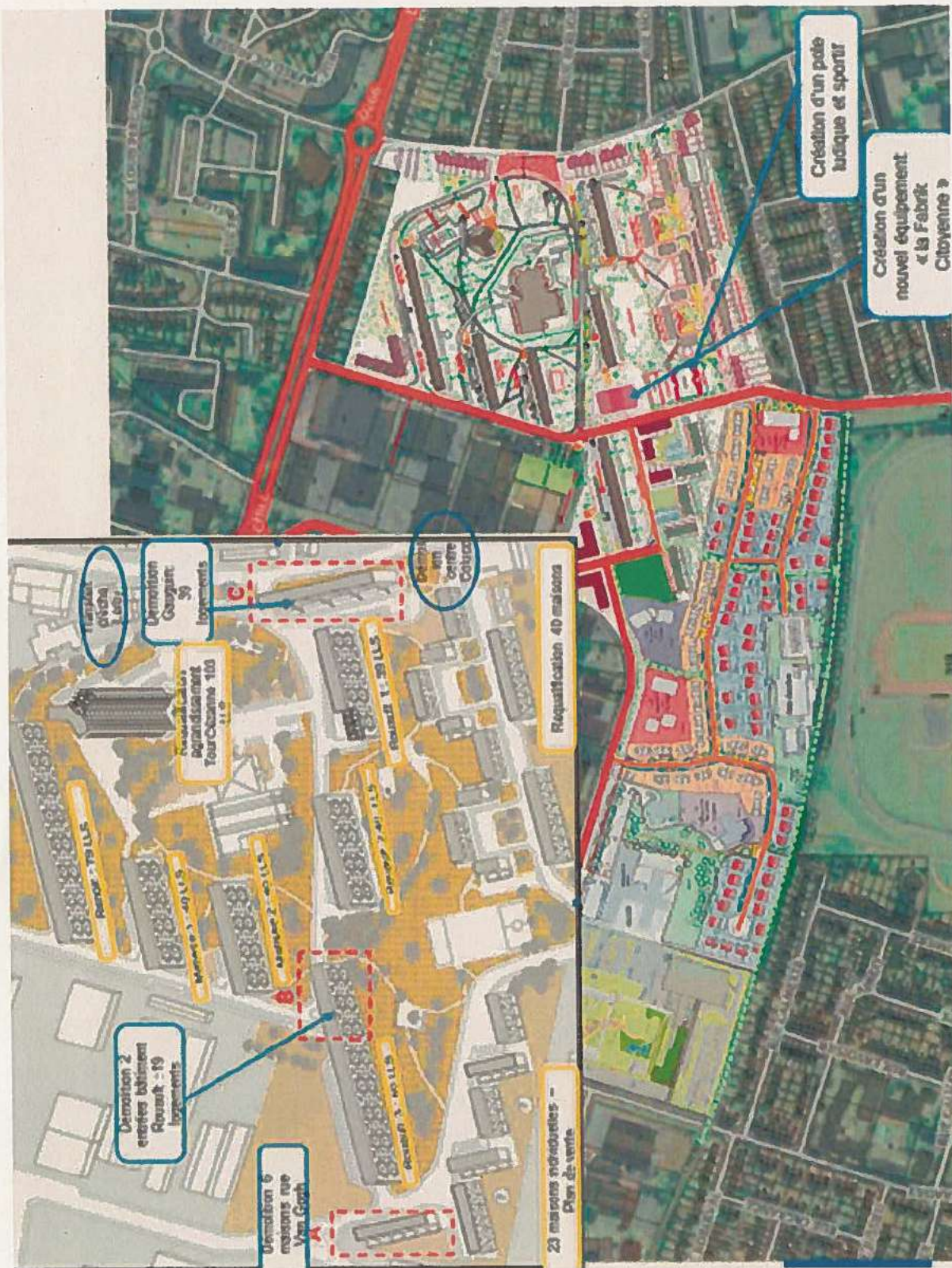
Validations et modulations spécifiques	
Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calendrier opérationnel prévisionnel		
Semestre de lancement opérationnel	Année de lancement opérationnel	Durée en semestre
S2	2024	6

Calcul du financement prévisionnel ANRU	
Assiette prévisionnelle ANRU NPNRU	4 756 243,97 €
Taux max NPNRU	16,82 %
Subvention ANRU NPNRU	800 000,00 €

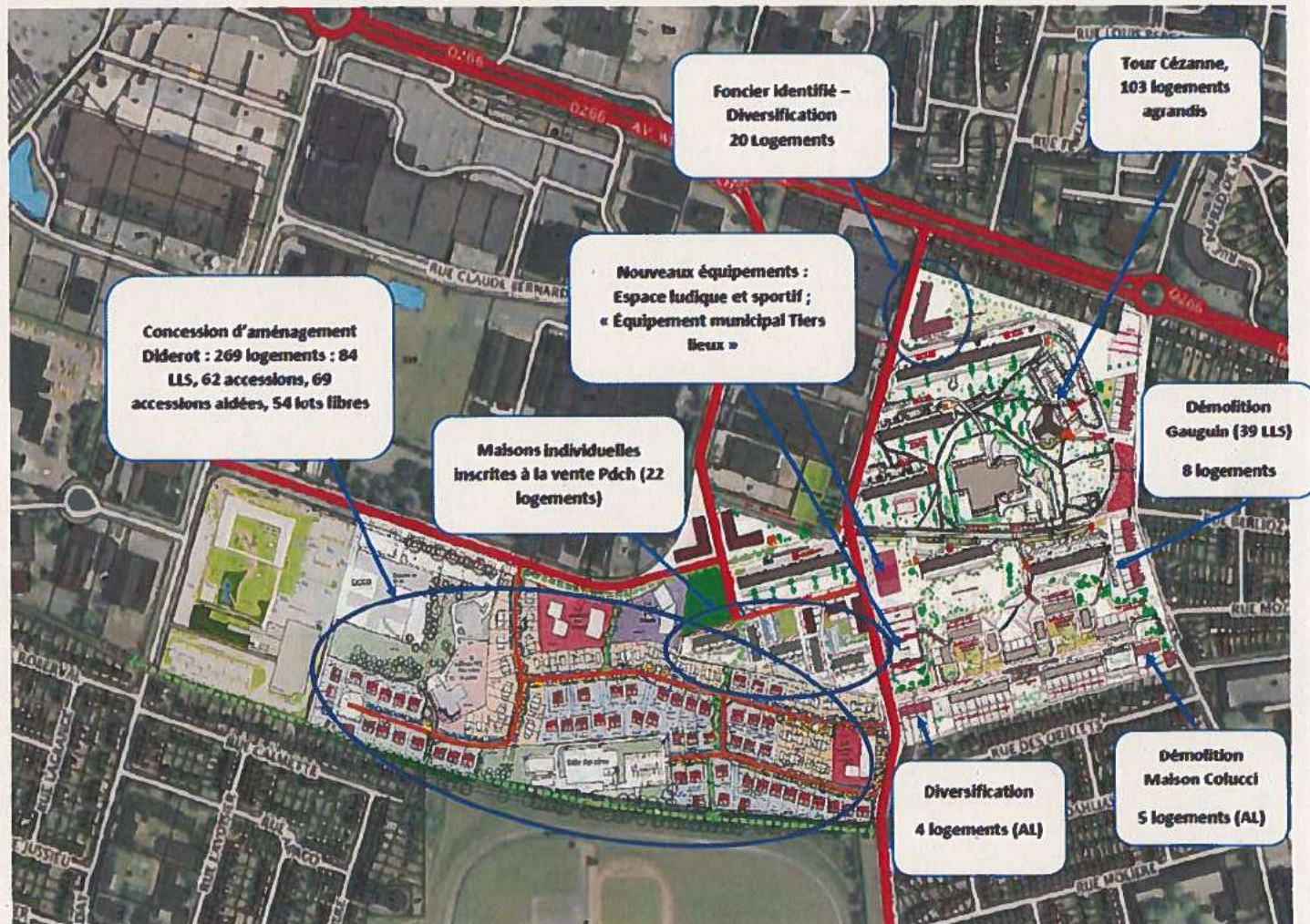
B/ Kimmel Cassel Gris Nez







APRES :





Arras, le 1er septembre 2025

Frédéric LETURQUE

Maire d'Arras
Président de la Communauté Urbaine d'Arras
Conseiller régional Hauts-de-France
✉ m-le-maire@ville-arras.fr

Monsieur Jean-Louis COTTIGNY
Président
Pas-de-Calais habitat
4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926
62022 ARRAS Cedex

Direction Générale des
Services

Direction Générale Adjointe
des Services Opérationnels
et Ressources

Département Démocratie
Locale, Proximité et Vie
Associative

Direction Développement
Territorial

Affaire suivie par :
Julie LADOUX
☎ 06-08-22-53-46
j-ladoux@ville-arras.fr

Objet : NPNRU Quartier Baudimont à Arras – Foncier du tiers-lieu et du pôle ludique et sportif
Référence : 2025-JL/AK/YB/MP//FL

Monsieur le Président,
Cher Jean-Louis,

La convention pluriannuelle des projets de renouvellement urbain de la Communauté urbaine d'Arras prévoit la construction d'un tiers-lieu et l'aménagement d'un pôle sportif et ludique de proximité, traits d'union entre Baudimont et le nouveau quartier Diderot.

Ces deux projets ne pourront toutefois être réalisés qu'à la condition, d'une part, que vous assuriez la déconstruction des entrées 17 et 19 du bâtiment Rouault et, d'autre part, que la ville d'Arras puisse bénéficier de la rétrocession d'une partie de la parcelle cadastrale n° 217 et de la parcelle cadastrale n°114 dont vous êtes actuellement propriétaire.

Au vu du calendrier de l'Agence Nationale du Renouvellement Urbain (ANRU), fixant la date limite d'engagement des opérations au 30 juin 2026, il ne m'est pas possible d'attendre la déconstruction par vos soins des entrées 17 et 19, prévue à l'été 2026. En effet, j'ai besoin d'acquérir ces parcelles en amont de cette déconstruction dès lors que cette acquisition constitue l'acte d'engagement des projets de tiers-lieu et de pôle ludique et sportif.

Aussi, je vous propose de procéder à la rétrocession en deux temps et à l'euro symbolique. Avec votre accord, la ville pourrait acquérir dès-à-présent une première parcelle dont vous trouverez la cartographie en annexe, laquelle respecte le plan de référence issu de l'étude urbaine réalisée par le Cabinet Blau ainsi que les limites de résidentialisation que vous avez définies dans le projet de réhabilitation des bâtiments Rouault.

La rétrocession de la seconde parcelle portant sur l'emprise des entrées 17 et 19 pourrait quant à elle intervenir à l'issue de l'opération de déconstruction et

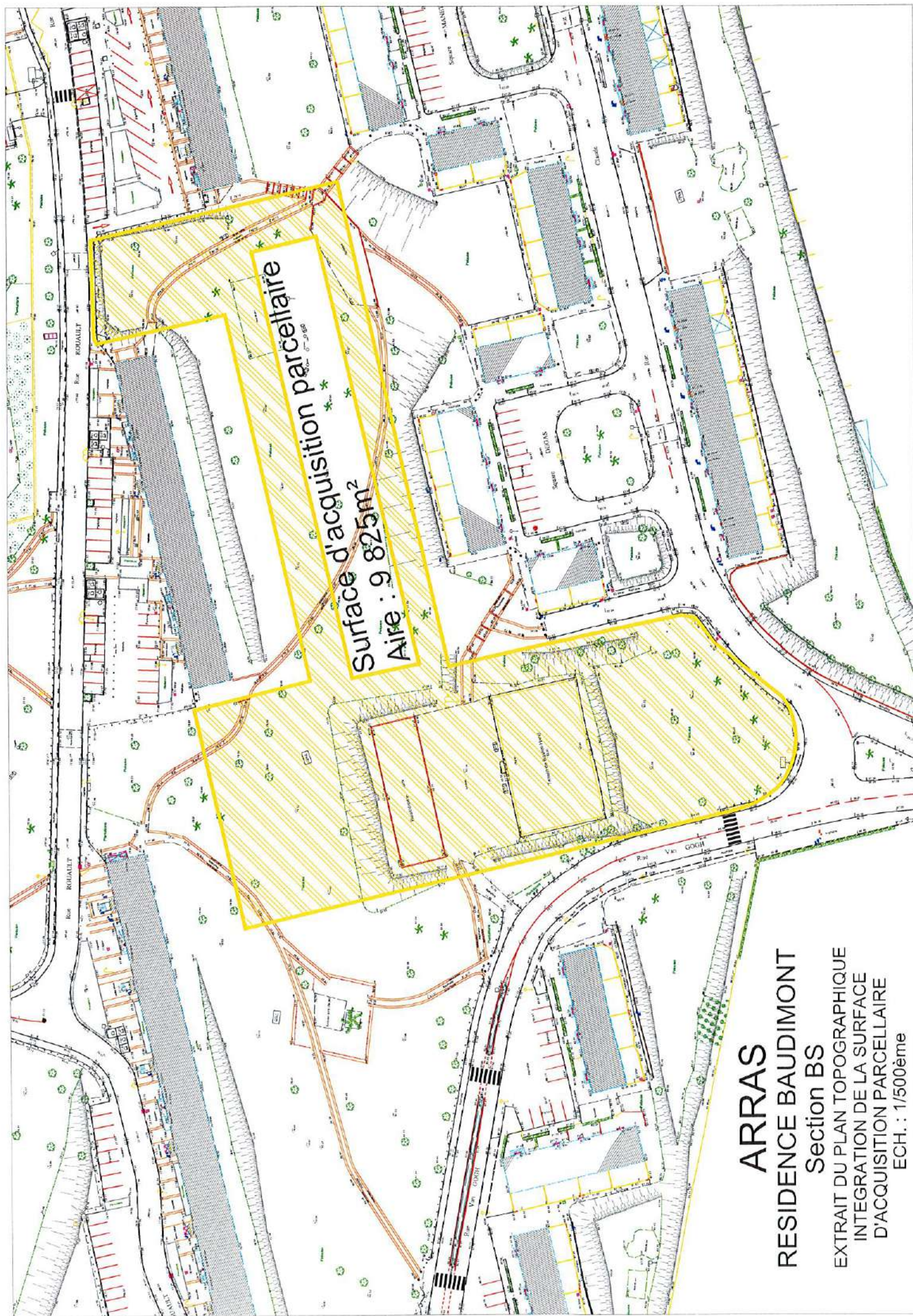
dès lors que le projet de voie douce desservant le tiers-lieu aura pu être précisé par les services de la Communauté urbaine d'Arras.

Enfin, dans l'attente de ces rétrocessions, je vous saurais gré de me permettre de réaliser sur ces parcelles l'ensemble des études préalables nécessaires à la réalisation du projet du tiers-lieu et du pôle ludique et sportif. n

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

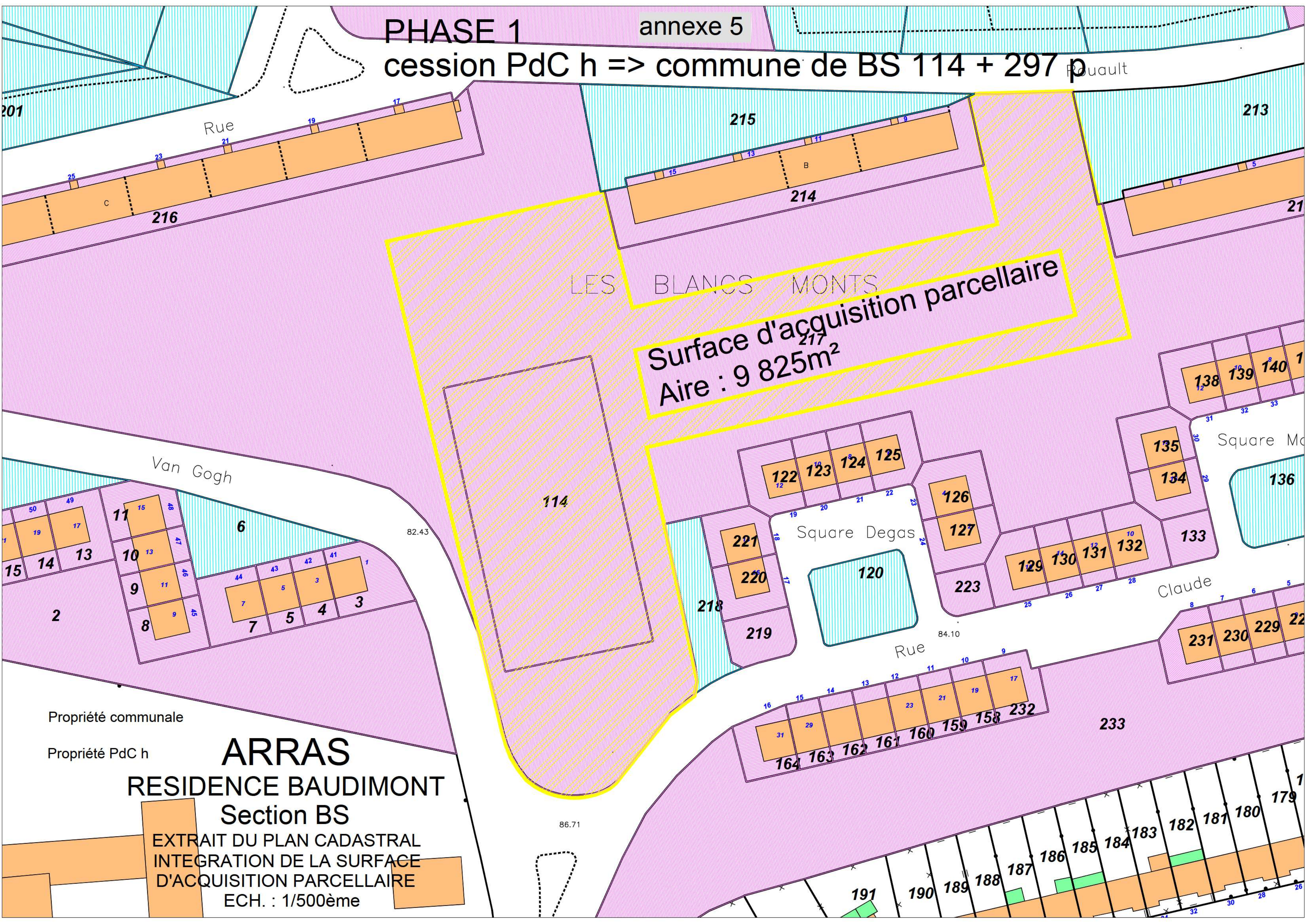



Frédéric LETURQUE
Maire



ARRAS
RESIDENCE BAUDIMONT
Section BS
EXTRAIT DU PLAN TOPOGRAPHIQUE
INTEGRATION DE LA SURFACE
D'ACQUISITION PARCELLAIRE
ECH. : 1/500ème

PHASE 1 annexe 5
cession PdC h => commune de BS 114 + 297 p

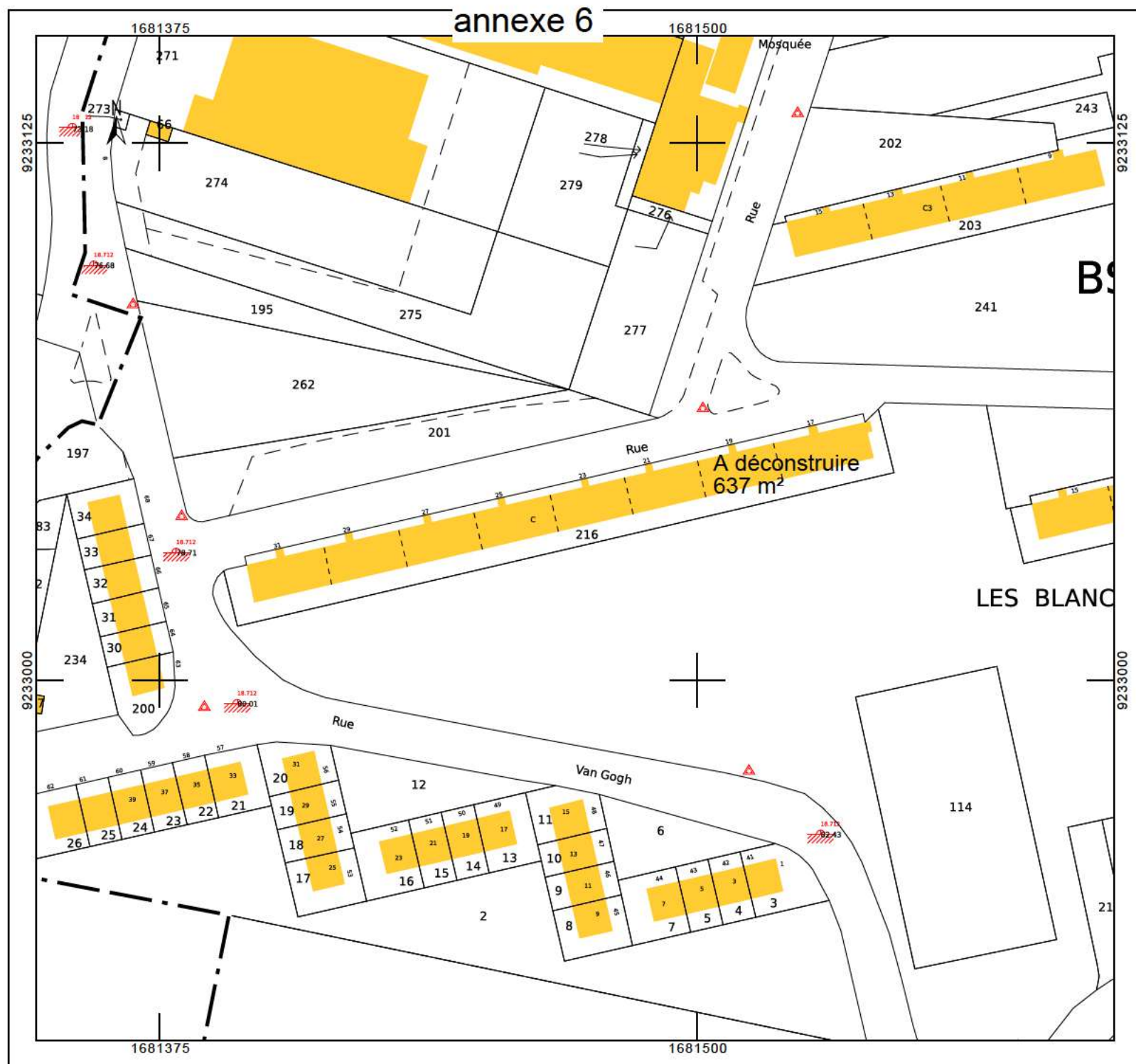


LES BLANCS MONTS

Surface d'acquisition parcellaire
Aire : 9 825m²

ARRAS
RESIDENCE BAUDIMONT
Section BS
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL
INTEGRATION DE LA SURFACE
D'ACQUISITION PARCELLAIRE
ECH. : 1/500ème

Propriété communale
Propriété PdC h





RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



FINANCES PUBLIQUES

Direction Générale Des Finances Publiques
Direction départementale des Finances Publiques
du Pas de Calais

Pôle d'évaluation domaniale-Immeuble Foch
5, rue du Docteur Brassart
62034 ARRAS Cedex
téléphone : 03 21 23 68 00
mél. : ddfip62.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Le 17/10/2025

Le Directeur départemental des Finances
publiques du Pas de Calais

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Christine LUBCZINSKI
Courriel : christine.lubczinski@dgfip.finances.gouv.fr
Téléphone : 03 21 21 74 62

à

Pas-de-Calais
Habitat

Réf DS: 27002954
Réf OSE :2025-62041-73313

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site collectivites-locales.gouv.fr

Nature du bien :

Cession de terrains après démolition du bâti dans le cadre de l'ANRU, correspondant aux parcelles BS216p (637 m²), BS217p et BS114 (9825 m²) pour une superficie totale de 10 462 m² sous réserve d'arpentage.

Adresse du bien :

rue Rouault, 62 000 ARRAS

Valeur :

241 000 €, hors taxes et hors frais assortie d'une marge d'appréciation de 10 %

*Le service du Domaine n'a pas à se prononcer sur le prix fixé dans la convention NPNRU
Le Service du Domaine donne au consultant la valeur vénale lors de la cession conformément à l'obligation réglementaire de saisine du domaine. Le prix tel qu'il découle de la convention NPNRU entre la collectivité et l'acquéreur et qui les lie entre eux n'entre pas dans le champ de compétence du Domaine.*

Il est rappelé aux consultants que cet avis de valeur ne leur interdit pas de réaliser une cession à un prix plus élevé ou une acquisition (ou une prise à bail) à un prix plus bas.

Par ailleurs, les collectivités territoriales et leurs établissements peuvent, à condition de pouvoir le justifier, s'écarter de la valeur de ce présent avis pour céder à un prix inférieur ou acheter(ou prendre à bail) à un prix supérieur.

1 - SERVICE CONSULTANT

Pas-de-Calais Habitat

affaire suivie par : Mme Dany LEGRAND

2 - DATES

de consultation : 08/10/2025

de délai négocié : sans objet

de visite : du bureau

de dossier en état : 08/10/2025

3 - OPÉRATION IMMOBILIÈRE SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE

3.1. Nature de l'opération

Cession :	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquisition :	amiable <input type="checkbox"/> par voie de préemption <input type="checkbox"/> par voie d'expropriation <input type="checkbox"/>
Prise à bail :	<input type="checkbox"/>
Autre opération :	

3.2. Nature de la saisine

Réglementaire :	<input checked="" type="checkbox"/>
Facultative mais répondant aux conditions dérogatoires prévues en annexe 3 de l'instruction du 13 décembre 2016 ¹ :	<input type="checkbox"/>
Autre évaluation facultative (décision du directeur, contexte local...)	<input type="checkbox"/>

3.3. Projet et prix envisagé

Projet de cession de Pas-de-Calais Habitat à la commune d'Arras dans le cadre du programme ANRU .

Le quartier Baudimont est un secteur en plein réaménagement urbain dans le cadre de l'ANRU. Le projet de la commune d'Arras consiste en la création d'un équipement municipal de proximité de type 'tiers lieu' et d'un pôle sportif et ludique (BS 217p et BS 114). La déconstruction des 2 entrées (17 et 19) du bâtiment cadastré BS 216p favorisera la connexion de la résidence Baudimont avec le nouveau quartier Diderot et plus à l'est, la prolongation de la rue Ampère. Le coût de la déconstruction est subventionné par l'ANRU et sous maîtrise d'ouvrage de l'Office. L'assiette foncière des 2 entrées démolies sera rétrocédée à la commune après déconstruction.

L'acquisition est prévue à l'euro symbolique dans le cadre de la Convention ANRU.

¹ Voir également page 17 de la Charte de l'évaluation du Domaine

4 - DESCRIPTION DU BIEN

4.1. Situation générale

Le bien se trouve dans la Commune d'Arras, quartier Baudimont. Ce quartier est majoritairement constitué d'immeubles d'habitation collectifs.

4.2. Situation particulière - environnement

Le terrain est situé Rouault, secteur en plein re-aménagement urbain, dans le cadre du programme ANRU.

-Accessibilité - voirie et réseau

Le terrain est desservi par la rue Rouault

4.3. Références Cadastrales

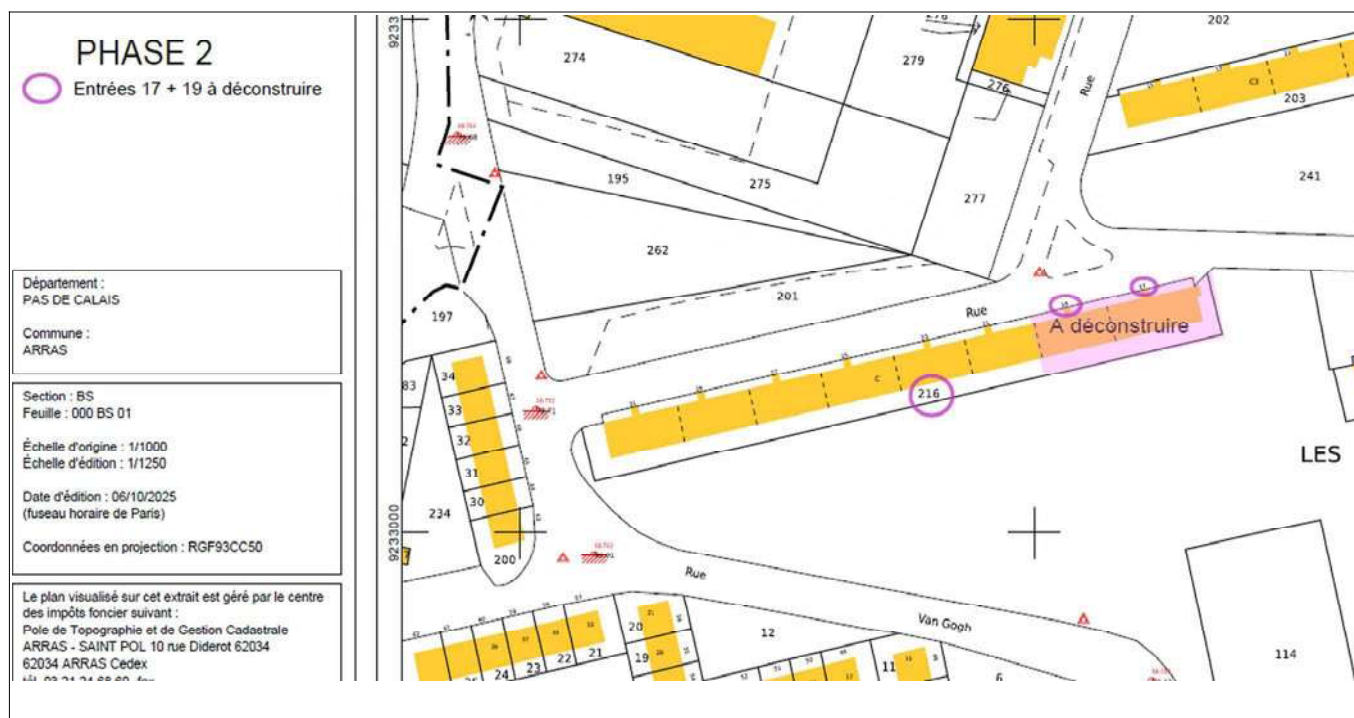
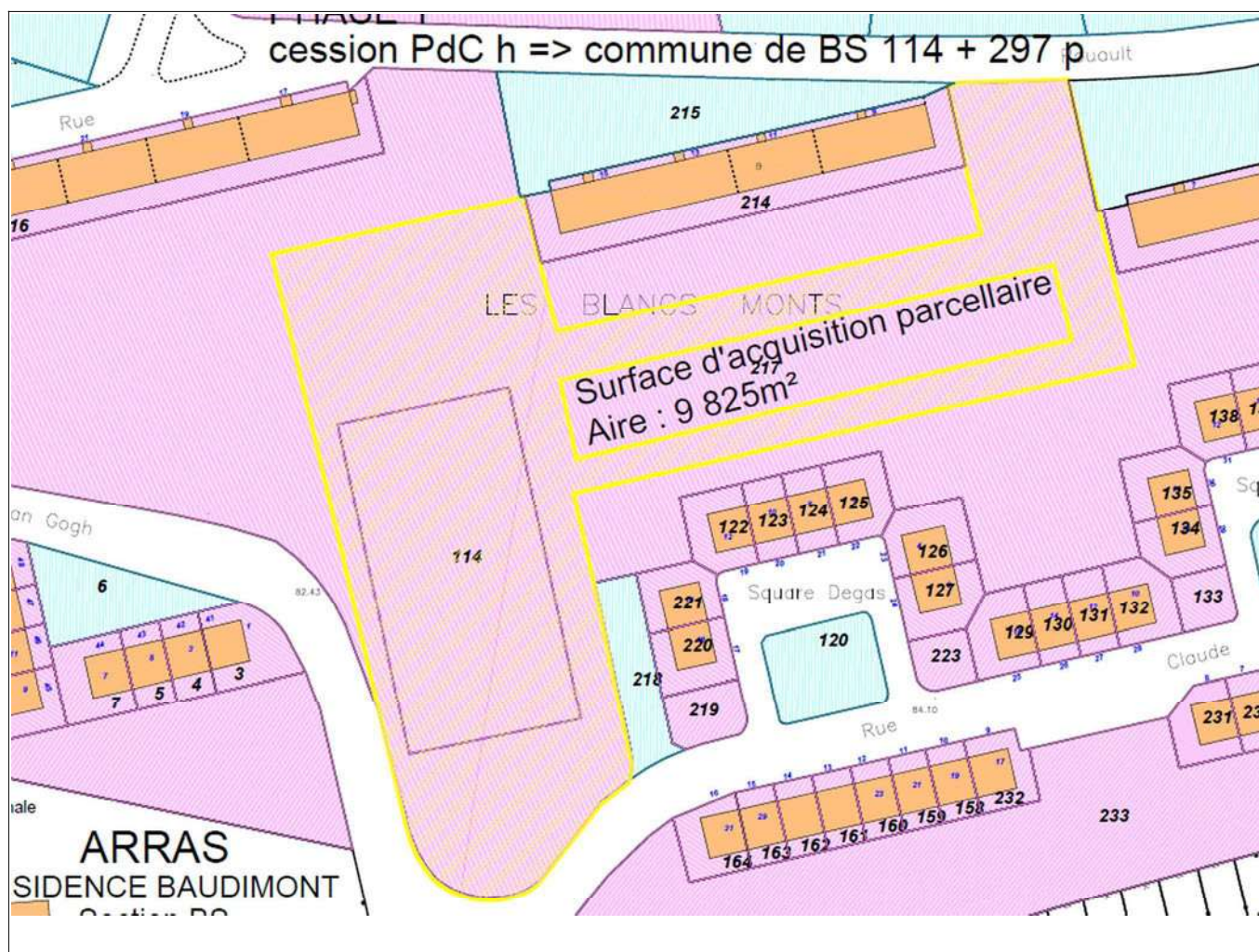
L'immeuble sous expertise figure au cadastre sous la référence suivante :

Commune	Parcelle	Adresse/Lieudit Lot	Superficie de la parcelle en m ² *	Nature réelle
Arras	BS 217 p	Rue Rouault	9 825 m ² sous réserve d'arpentage	Terrain actuellement en nature d'espaces verts
	BS 114			
Arras	BS 216 p	Rue Rouault	637 m ² sous réserve d'arpentage	Terrain actuellement bâti mais voué à la déconstruction correspondant aux 2 entrées 17 et 19 du bâtiment de logements collectifs
		Total	10 462m ² sous réserve d'arpentage	

* D'après les informations communiquées par le consultant .

4.4. Descriptif

Ensemble de 2 terrains distincts, l'un correspondant aux actuels espaces verts devant la parcelle BS214 (parcelles 217p et 114 destinées à accueillir la construction d'un type tiers lieu et/ou pôle sportif et ludique) ; l'autre, parcelle, la BS216p actuellement terrain d'assiette des entrées 17 et 19 de bâtiments, vouées à la déconstruction permettra la réalisation d'une percée favorisant la connexion de la Résidence Baudimont avec le nouveau quartier Diderot et plus à l'est la prolongation de la rue Ampère.



Terrain en nature d'espace vert pour partie et bâti pour le reste : entrées de logements voués à la démolition dans le cadre du programme ANRU. Coût des démolitions subventionné à 100% par la NPNRU et sous maîtrise d'ouvrage de l'office. Le terrain sera acquis non bâti.

Les terrains à acquérir par la ville s'analysent donc comme étant du terrain nu (soit déjà non bâti, soit démolitions réalisées par le vendeur et financées par l'ANRU), qui sera aménagé par l'acquéreur dans le cadre du programme de réaménagement du quartier. On peut donc considérer qu'il s'agit d'un terrain à aménager.

4.5. Surfaces du non bâti

10 462 m² sous réserve d'arpentage.

5 – SITUATION JURIDIQUE

5.1. Propriété de l'immeuble

Pas-de-Calais Habitat

5.2. Conditions d'occupation

Libre d'occupation.

6 - URBANISME

Règles actuelles

Zone Uba (zone urbaine mixte à enjeux forts en termes de densification et de reconquête urbaine)

7 - MÉTHODE D'ÉVALUATION

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison qui consiste à procéder à une étude objective des mutations de biens similaires ou se rapprochant le plus possible de l'immeuble à évaluer sur le marché immobilier local. Au cas particulier, cette méthode est utilisée car il existe un marché immobilier local avec des biens comparables à celui à évaluer.

La valeur vénale a été déterminée par la méthode par comparaison de terrains à aménager pour de l'habitat.

8 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR : MÉTHODE COMPARATIVE

8.1. Études de marché

8.1.1. Sources internes à la DGFIP et critères de recherche – Termes de comparaison

1) Étude de marché de terrains à aménager

N° terme	Adresse	Date	Cadastre	Superficie	Prix HT	Prix /m2t	Obs°
1	Le Village Nord Bailleul Sir Berthoult 62 Bailleul Sir Berthoult	11/05/2022	Am53, 58, 195 et ZB29	29 296 m2	585 920 €	20	Vendu par un particulier à une société zone 1AUa3
2	Le Village, 62 THELUS	8/02/2023	AC 121	4429 m2	79 722	18	Vente d'un particulier à une société ; Il est mentionné dans l'acte que le terrain est destiné à un aménagement de terrains à bâtir. L'acquéreur est titulaire d'un permis d'aménager du 15 novembre 2022
3	LE VILLAGE62 THELUS	25/03/2024	810 AC 118	980 m²	19 600	20	Terrain en 1AU (terrain à aménager)
4	LE VILLAGE 62 THELUS	29/11/2023	810 AC 113	1838	42 757	23,26	Terrain en 1AU
5	LES TERRES DU POTIER 62 DAINVILLE	28/11/2024	263 ZR 106	23936 m²	718 080	30,00	Terrain en 1 Au terrain à aménager proche d'Arras Très grande unité foncière, et emplacement privilégié
6	Le Village Nord et La couture à Bailleul-Sir-Berthoult	11/05/2022	73 AM 21	2863 m2	70 000	25	Terrain en 1Aua3
7	LA FOSSETTE 62 ATHIES	31/10/2022	42 ZC 37	20020 m2	560 560	28,00	Terrain en 1 Aua3 destiné à de l'habitat – terrain libre d'occupation

Moyenne : 23,46 € Médiane : 23,26 €

Analyse et arbitrage du service – Termes de référence et valeur retenue

Il ressort de l'étude de marché que les cessions de terrain à aménager ressortent à des valeurs comprises entre 18 et 30 €/m² avec une moyenne autour de 23 €/m².

Le terrain à évaluer est situé dans Arras, secteur où la pression foncière particulièrement élevée. Cependant, le terrain n'est pas situé dans le secteur le plus élevé de la commune pour le logement. Par conséquent il est proposé de retenir la valeur moyenne de 23 €/m².

8.1.2. Autres sources externes à la DGFIP

Aucune consultation de sources externes à la DGFIP n'a été réalisée.

9 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE – MARGE D'APPRÉCIATION

L'évaluation aboutit à la détermination d'une valeur, éventuellement assortie d'une marge d'appréciation, et non d'un prix. Le prix est un montant sur lequel s'accordent deux parties ou qui résulte d'une mise en concurrence, alors que la valeur n'est qu'une probabilité de prix.

Superficie totale : 10 462 m²

Prix au m² retenu : 23€/m²

Valeur vénale : 10 462 m² x 23 €/m² = 240 626 € arrondie à 241 000 € libre d'occupation

La valeur vénale du bien est arbitrée à : **241 000 €**

Elle est exprimée hors taxe et hors droits.

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 % .

La marge d'appréciation reflète le degré de précision de l'évaluation réalisée (plus elle est faible et plus le degré de précision est important). De fait, elle est distincte du pouvoir de négociation du consultant.

Dès lors, le consultant peut, bien entendu, toujours vendre à un prix plus élevé ou acquérir à un prix plus bas sans nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale.

Par ailleurs, sous réserve de respecter les principes établis par la jurisprudence, les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics ont la possibilité de s'affranchir de cette valeur par une délibération ou une décision pour vendre à un prix plus bas ou acquérir à un prix plus élevé.

Le service du Domaine donne une valeur vénale qui se distingue d'un prix qui résulte d'un accord entre les parties. C'est le cas du prix issu d'une convention ANRU qui n'entre pas dans le champ de compétence du service du Domaine.

10 - DURÉE DE VALIDITÉ

Cet avis est valable pour une durée de 18 mois.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'accord* des parties sur la chose et le prix (article 1583 du Code Civil) n'intervenait pas ou si l'opération n'était pas réalisée dans ce délai.

**pour les collectivités territoriales et leurs groupements, la décision du conseil municipal ou communautaire de permettre l'opération équivaut à la réalisation juridique de celle-ci, dans la mesure où l'accord sur le prix et la chose est créateur de droits, même si sa réalisation effective intervient ultérieurement.*

En revanche, si cet accord intervient durant la durée de validité de l'avis, même en cas de signature de l'acte authentique chez le notaire après celle-ci, il est inutile de demander une prorogation du présent avis.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait également nécessaire si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer au cours de la période de validité du présent avis.

Aucun avis rectificatif ne peut, en effet, être délivré par l'administration pour prendre en compte une modification de ces dernières.

11 - OBSERVATIONS

L'évaluation est réalisée sur la base des éléments communiqués par le consultant et en possession du service à la date du présent avis.

Les inexactitudes ou insuffisances éventuelles des renseignements fournis au pôle d'évaluation domaniale sont susceptibles d'avoir un fort impact sur le montant de l'évaluation réalisée, qui ne peut alors être reproché au service par le consultant.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

12 - COMMUNICATION DU PRÉSENT AVIS À DES TIERS ET RESPECT DES RÈGLES DU SECRET PROFESSIONNEL

Les avis du Domaine sont communicables aux tiers dans le respect des règles relatives à l'accès aux documents administratifs (loi du 17 juillet 1978) sous réserve du respect du secret des affaires et des règles régissant la protection des données personnelles.

Certaines des informations fondant la présente évaluation sont couvertes par le secret professionnel.

ainsi, en cas de demande régulière de communication du présent avis formulée par un tiers ou bien de souhait de votre part de communication de celui-ci auprès du public, il vous appartient d'occulter préalablement les données concernées.

Pour le Directeur départemental
et par délégation,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Lubczinski', with a long horizontal stroke extending to the left.

Lubczinski, Christine
Inspectrice des Finances Publiques,

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.